



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 59 del 22-10-2018

OGGETTO: VARIANTE N. 6 AL P.I. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	Presente	BALDIN RUDI	Presente
DAL PORTO GIORGIO	Presente	FINCO SILVIA	Presente
FLAMINIO ALBERTO	Assente	GUARRELLA AGOSTINO	Presente
NATALE BRUNO	Presente	NEGRI ENZO	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	Presente	ZOPPELLO GIORGIO	Assente
LAZZARINI MARTINA	Assente	DAINESE RICCARDO	Assente
BIASIO FABIO	Presente	Dalla Stella Rossella	Presente
Santamaria Antonio	Presente	MENNELLA ULDERICA	Presente
ELLENi LEANDRO	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra MALPARTE STEFANIA Segretario Generale Generale .

Il Sig. PRESIDENTE NATALE BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

DAL PORTO GIORGIO

FINCO SILVIA

Santamaria Antonio

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

PREMESSO che:

- l la L.R. 23/04/2014 n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- in particolare, l'art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del Territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 *" il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi "*, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 26/06/2017 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del "Documento del Sindaco" relativo alle varianti al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 04/06/2018 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del "Documento del Sindaco" relativo alla variante verde del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 36 e 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1 -2 e tema 3;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29.09.2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n. 2 (accordo pubblico privato presentato dal Sig. Griggio Andrea) e n. 4 (modifica all'art. 8 delle N.T.);
- dato atto che la variante n. 3 al P.I., che prevedeva di dare corso alla richiesta pervenuta di variante verde nell'anno 2018, è stata accorpata alla variante n. 6 al P.I.;
- è in corso l'iter per giungere all'approvazione della variante n. 5 al P.I., adottata con delibera di C.C. n. 44 finalizzata a disciplinare le opere pubbliche da realizzarsi nell'ambito golenale del fiume Bacchiglione;

7 la presente variante al P.I., denominata n. 6, è stata redatta dalla società Terre s.r.l e presentata al Protocollo n. 38802 del 12.10.2018, ed è relativa a quattro ambiti di intervento che di seguito si elencano:

- ñ n. 1 – Valorizzazione del patrimonio comunale – Via Parini lato Ovest;
- ñ n. 2 - Variante verde – Via Parini lato Est;
- ñ n. 3 – Individuazione tratto ciclabile lungo via Pelosa (in prosecuzione del tratto esistente a Nord Ovest);
- ñ 4 – Corretta identificazione area VP-199 e riclassificazione area C1-163 con indice fondiario pari a zero.

ed è composta dai seguenti allegati che ne fanno parte sostanziale ed integrale:

- ñ 1a. - Relazione tecnica ed 1b. Elaborati grafici;
- ñ 2a. N.T.O. Norme tecniche Operative Articolo oggetto di variante: 35 bis;
- ñ 2b. Repertori normativi;
- ñ 6a. Rapporto Ambientale Preliminare;
- ñ 6b. Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- ñ 7. Relazione banca dati PI;

ACQUISITO il parere favorevole della III Commissione Consiliare riunitasi in data 15.10.2018;

SENTITA la Commissione per la Qualità ed il Paesaggio in data 17.10.2018;

VISTA la variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

DI DARE ATTO che rimangono in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.I., per le parti non modificate dalla presente variante, tra i quali il Regolamento Edilizio;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- 1) di **ADOTTARE** la variante n. 6, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii. composta dai seguenti elaborati:
 - ñ 1a. - Relazione tecnica ed 1b. Elaborati grafici;
 - ñ 2a. N.T.O. Norme tecniche Operative Articolo oggetto di variante: 35 bis;
 - ñ 2b. Repertori normativi
 - ñ 6a. Rapporto Ambientale Preliminare
 - ñ 6b. Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
 - ñ 7. Relazione banca dati PI;
- 1) di **MANTENERE** in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.R.G., per le parti non modificate dalla presente variante, tra i quali il Regolamento Edilizio;
- 2) di **DARE ATTO** che la Variante n. 6 al Piano degli Interventi sarà assoggettata a verifica alla VAS ai sensi della D.G.R. 1646 del 07.08.2012;
- 3) di **DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di

salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;

- 4) di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- 5) di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 61 DEL 12-10-18

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

- 2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Barbetta Michele

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 59 del 22-10-2018**

OGGETTO: VARIANTE N. 6 AL P.I. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11.

Partecipano, inoltre, alla discussione gli Assessori: Saponaro, Frasson, Rossi.

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento.

L'Assessore Saponaro illustra l'argomento.

Il Consigliere Mennella chiede, in merito all'ambito di intervento n. 1, area a parcheggio recintata, il perché venga trasformata a zona produttiva solo la metà dell'area e non tutta.

L'Assessore Saponaro risponde che l'altra metà rimane a parcheggio.

Si procede alla votazione della proposta munita dei prescritti pareri, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri assenti n. 4 (Flaminio, Zoppello, Lazzarini, Dainese)

Consiglieri astenuti n. 0

Consiglieri votanti n. 13

Consiglieri favorevoli n. 13

Consiglieri contrari n. 0

La proposta viene approvata

Gli interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il PRESIDENTE
NATALE BRUNO**

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

**Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA**

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)